

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat Bestyrelsesmøde den 8.november 2023 kl. 19.00

Til stede: Steen, Fawad, Inge, Janni, Hajar, Karen, Ole og Kirsten

Afbud: Ingen

1. Valg af referent og ordstyrer

Kirsten referent

Karen ordstyrer

2. Godkendelse af referat fra den 2.oktober 2023

Godkendt

3. Opfølgning på havevandring oktober 2023, hvad med de problematiske haver?

Der indsamles dokumentation til næste års opfølgning.

Janni indsamler dokumentation. Det var stort set de samme der havde upassede haver og hække. Vi er stadig enige om at de alvorlige henvendelser skal håndteres til sommervandring. Der er enighed om at skrive til de mest grelle nu, så vi i højere grad kan følge op til sommer

4. Deklarationen og den manglende tinglysning, er tidligere formand kontaktet?

Steen har kontaktet Birgitte Skjoldemose. Referat er fortsat ikke fundet. Inge har forskellige referater. Det fremgår at den i 2009 blev sendt til Tinglysning hos en advokat, men det er øjensynligt ikke sket. Men dokumentet kan fortsat ikke findes. Karen kontakter Lunøe og samler alle relevante dokumenter. Vi regner med at få godkendt udkastet til deklaration på næstkommende generalforsamling

5. Nyt fra kredsen- mødet den 24.10. vedr. overbebyggelse og helårsbeboelse.

Hajar og Inge var til møde i kredsen d. 24/10. Melding fra jurist Ditte var at man godt er klar over at man gik til grænsen i Ballerup kommune. De kører i 2 spor omkring af få adgang til data om el og vand samtidig. Det anses at haveejer ikke skal lukke kommunen ind hvis ikke haveejer ønsker det. Angående overbebyggelse går kommunen med egnethedsprincip i forhold til potentiel beboelse. Vi anser ikke vores haveforening for at være mest i skydeskiven, da der er ordnede forhold og gode godkendelsesprocedurer. Bestyrelsen beslutter at vi ikke ville indkalde Ditte som ekspert særligt til vores haveforening, da vi allerede er medlem af kolonihaveforbundet hvor der også er juridisk hjælp hvis der bliver behov for at afklare sager.

Fawad har 2/11 været til yderligere et møde i kredsen. Her blev problematikkerne gentaget. Vi afventer referat for dette møde

6. Vandregnskab for solgte haver i 2022 og 2023, mangler fortsat.

Hovedleverandør laver overordnet regnskab. Brunata har indtil udgang af 2022 lavet individuelle regnskab. Kolonihaveforbundet skal så lave regnskab, men vi kan ikke få opgørelser fra forbundet. Ba læser ikke af på datoen hvis de ikke får besked om det. Men de kan lave den retrospektivt, hvilket er trygt, for så har vi en mulighed for at efterregistrere det.

7. Ny administration- Underskrifter.

Den ny administrator har meldt ud hvad de har behov for ved overdragelsen. Kontakt til AL omkring overdragelse af forretning. AL ønsker dokumenter og det kræves at vi indfører en paragraf omkring adgang til netbank som skal godkendes på generalforsamlingen

8. Problematisk salg af have- henvendelse fra advokat, risiko for hvidvaskning.

Lunøe har henvendt sig angående have. Der er ønske om en overdragelse, hvor der er uklarhed omkring pengeoverdragelse. Advokat ønsker tinglysning, da der ellers er risiko for potentiel hvidvask. Bestyrelsen bakker op om advokatens håndtering, da bestyrelsen har valgt at lade køb og salg håndteres af advokat.

9. Rensning af Åen- hvem har ansvaret?

Åen der løber bag højen ind til naboen. Åen er tørlagt og har efter sigende ikke været passet i mange år. Vi afventer og ser om der bliver et behov til foråret

10. Opfølgning sti reovering

Janni er i kontakt med forskellige udbydere. Der er ikke afklaring om tilbud.

11. Henvendelse vedr.opsætning af hegn ved hæk.

En haveejer ville gerne sætte hegn op lige bag sin hæk. I vedtægterne står der at haven skal være omkranset af en løvfældende hæk. Bestyrelsen fastholder beslutningen om at der skal være hæk og begrunder afslag med at man skal kunne komme til hækken fra begge sider for at kunne passe den. Inge kontakter haveejer

12. Udlejning af fælleshuset i vinterhalvåret?

Haveejer ønsker at leje fælleshus til jul, med ekstrabetaling. Bestyrelsen fastholder sin beslutning om at huset ikke kan udlejes i vinterhalvåret. Kirsten skriver til haveejer

13. Virker vores alarmer hos Ba Tec? 2 døgn vandspild ikke registreret.

Haveejer har haft løbende vand som ikke er registreret. Inge har snakket med BA om grunden til der ikke har været meldt alarm.

Der er fulgt op på det fra BA. Det har til nu kun været Steen der har fået meddelelse. Fremadrettet vil flere få besked.

14. Opfølgning vedr. beskæring på P- pladser

Hajar har snakket med forskellige parkeringsformænd. Der har været dialog omkring, at alt ikke kan beskæres i år, men det vil ske hen ad vejen. Hajar og Steen kontakter gartner om tilbud og sender en liste til alle

15. Regnskab for afslutningsfest - og budget for næste års fest.

Det diskuteres om afslutningsfesten var for dyr i år. Der var købt ind til flere end der mødte. Det aftales at der næste år er mere hånd i hanke med udgifter og invitation, så der ikke bestilles mad til nogen der ikke kommer. Vi aftaler at vi fremover holder afslutningsfest 1 lørdag i oktober, så vi ikke kommer for langt ind i vinterperioden

16. Opfølgning viceværtfunktionen-møde aftales- dato?

Funktionsbeskrivelse er sendt til Frank. Frank har svaret at han gerne vil trække sig som vicevært. Frank fratræder 31/12.2022. Han vil gerne overdrage til en ny vicevært. Det besluttet at skrive i nyhedsbrevet og høre om en eller to vil overtage tjansen.

17. Udluftsventiler- henvendelse vedr. manglende plads.

Haveejer har henvendt sig om fejlplaceret udluftsventil. Vi gennemgår problemet.

Fawad går over og ser på problemet om det antages at kunne åbnes og kontakter herefter haveejer

18. Nye møder aftales.

10/1: Hos Inge

8/2: Hos Karen

7/3: Hos Kirsten

19. Eventuelt

- Standerhejsning Søndag d 31/3 kl 11 i Fælleshuset
- Generalforsamling 15.4.2024. 18.30 –
Bestyrelsen mødes kl 17 til møde og mad. Hajar bestiller hos Mezz
- Blommetræer ved Bålplassen er rådne og skal fjernes af gartner
- Vi har stadig 3 brønde vi ikke kan aflæse. Steen afprøver med antenne hos Kirsten, hvis aflæser ikke fungerer. Vil derefter finde ud af om samme løsning kan etableres i alle 3 haver
- Kirsten foreslår at vi overvejer at arbejde mod større biodiversitet. Det kunne handle om hækkeklipping, genbrug af haveaffald, konkurrence omkring blomster der gavner biodiversiteten. Vi aftaler at vi tager det på et møde. Evt hvis vi laver en strategidag, kunne det være et emne.
- Vi afventer at grøntcontainer bliver tømt.